

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
UKSP-328-TX1/2020-21/J-Vi

Vybavuje
Vidličková

Bratislava
15.3.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostáva z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) umiestnila vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednanja je SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B ako súčasť základné časti stavby – napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro. Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil.

Objekt SO – E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri C:

931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73

vedených v registri E

3305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327, 3241

a na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka vedených v registri C

3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17

SO-E-05 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B

Predmetom návrhu je kábelová prípojka VN-22kV z existujúcej linky VN č.1093. Kábelová prípojka VN bude realizovaná zaslučkovaním linky VN číslo 1093 do novonavrhovanej TF1. Bude realizovaná dvoma káblami typu 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x240mm²) s uložením v zemi. Káble budú ukončené v navrhovanej transformačnej stanici TF1. Vlastná prípojka VN predstavuje úsek medzi navrhovanou TF1 a rozšírením existujúcej linky VN č.1093. Pre ukončenie prípojky VN-22kV v rozvodni TF1 sú rezervované samostatné kobky VN. Prechod popod existujúcu diaľnicu bude realizovaný podtláčaním. Súčasne s trasou VN kábla bude uložená rúrka HDPE40/33. Dĺžka prípojky VN je 2x4560m.

Súlad umiestňovanej stavby potvrdil Okresný úrad Bratislava z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016.

Stavebný úrad na základe doplneného a pozmeneného návrhu v súlade s právnym názorom uvedeným v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave vzhľadom na súčasnú hygienickú situáciu na základe telefonického dohovoru.

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce a MČ Bratislava – Petržalka po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73
4. 3305, 1773, 2475, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3327, 3327, 3241 v katastrálnom území Jarovce
5. Vlastníci pozemku parc. č. 3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17 v katastrálnom území Petržalka
6. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
7. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
10. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
11. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
25. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
28. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
30. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
31. Bratislavská teplárenská , a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
32. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
33. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

34. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
35. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
36. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
37. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
38. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava
39. MČ Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
40. MČ Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: